СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВИЛЬВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

18.10. 2013 г. № 15

Об утверждении Программы комплексного

развития коммунальной инфраструктуры

Вильвенского сельского поселения

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=803EF0CC4B5835623FFDC3814AEF2FCFA694AC9F36643BEE39870007DC0D08ABBD0C16A351816BEEA0t1H) Российской Федерации от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", ст. 5 Устава Вильвенского сельского поселения, Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=803EF0CC4B5835623FFDC382588372C4AF9BF297376C37BA67D85B5A8B0402FCFA434FE1158C6BEC0483BCA7tBH) Вильвенского сельского поселения и в целях развития систем коммунальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения Совет депутатов Вильвенского сельского поселения решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения на 2013-2023 гг. согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=803EF0CC4B5835623FFDC382588372C4AF9BF297376235B860D85B5A8B0402FCFA434FE1158C6BEC0483BCA7t3H).

2. Рекомендовать Главе поселения создать координационный совет при Главе поселения по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения, включив в состав депутатов Совета депутатов и представителей администрации поселения.

3. Обнародовать решение согласно положения Устава.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов поселения по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности.

Глава Вильвенского

сельского поселения: А.В. Луц

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета депутатов

Вильвенского сельского поселения

18.10.2013г. № 15



**Программа комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Вильвенского сельского поселения**

**Добрянского муниципального района**

**Пермского края на 2014-2023гг.**

**I. Паспорт долгосрочной целевой**

**программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения**

**на 2013-2023 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Программа комплексного развития систем  коммунальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения на 2014-2023 годы |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ,  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,  Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов»  Генеральный план Вильвенского сельского поселения  Программа социально-экономического развития |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрации Вильвенского сельского поселения |
| Перечень подпрограмм | **1. «Газоснабжение»**  **2. «Теплоснабжение»**  **3. «Водообеспечение»** |
| Цель и задачи программы | |  | | --- | | Повышение эффективности функционирования  коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения:  - обеспечение потребностей развивающегося производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах, коммунальных услугах;  - развитие систем жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения;  - развитие сферы жилищного строительства сельского поселения;  - повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;  -улучшение экологической ситуации в сельском поселении  - повышение уровня комфортности проживания  - развитие индивидуального жилищного строительства;  - повышение инвестиционной привлекательности Вильвенского сельского  поселения, что приведёт в целом к развитию поселения. | |  | |
| Целевые показатели программ | - надежность обслуживания систем жизнеобеспечения;  - ресурсная эффективность;  - качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса; |
| Сроки реализации программы | Период реализации Программы: 2014 - 2023 годы |
| Источники финансирования | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:  - федерального бюджета;  - бюджета Пермского края;  - бюджета Вильвенского сельского поселения  - платы за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры  - средств организаций коммунального комплекса и инвесторов |
| Объемы финансирования Программы | ВСЕГО: 42200 тыс .руб.  в том числе средства местного бюджета – от 5 до 15 %  средства регионального и федерального бюджетов: до 85% |
| Ожидаемые результаты | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  -ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - улучшение экологической ситуации сельского поселения;  - повысится уровень комфортности проживания населения;  -повысится инвестиционная привлекательность Вильвенского сельского  поселения, что приведёт в целом к развитию поселения. |
| Система организации  контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляется  Администрацией Вильвенского сельского поселения |

**II. Анализ современного состояния территории**

**сельского поселения и населенных пунктов,**

**проблем и направлений их развития**

#### 2.1 Общие сведения

Вильвенское сельское поселение Добрянского района расположено в центральной части Пермского краяв восточной части Добрянского муниципального района на территориях водораздельного пространства левых притоков Камы - Косьвы и Чусовой.

Поселение находится на значительном удалении от центра муниципального района – города Добрянка. Площадь сельского поселения составляет 688 кв. км. С севера Вильвенское сельское поселение граничит с Перемским сельским поселением, с востока и юга – с Чусовским районом. С запада к нему примыкает Добрянское городское поселение, с юго-запада – Дивьинское сельское поселение. Все населенные пункты Вильвенского сельского поселения сосредоточены в западной части его территории.

Связь между населенными пунктами поселения осуществляется по гравийным дорогам. С городом Добрянка и городом Пермь сельское поселение связано железной дорогой, а также посредством гравийных дорог, проходящих на севере из поселка Вильва, а на юге из села Голубята через деревню Шкарята до автомобильной дороги регионального значения, проходящей через Добрянский район с севера на юг, и соединяющей Усольский район и северные территории Пермского края с г. Пермь.

Территория поселения расположена в умеренном климатическом поясе с продолжительной морозной зимой и коротким тёплым летом.

На территории поселения находятся 9 населенных пунктов: п. Вильва, жд.ст. Боковая, дер. Кыж, п. Кыж, дер. Большое Спицино, село Голубята, дер. Мутная, дер. Никулята, дер. Шкарята. Административным центром сельского поселения является поселок Вильва, распложенный на севере территории поселения в непосредственной близости от железной дороги «Пермь – Березники» на реке Вильва.

На сегодня крупных производств на территории Вильвенского сельского поселения нет. Бывшие промплощадки, такие как Таборский комплексный леспромхоз, фермы КРС и машинные дворы, находящиеся в с. Голубята были закрыты.

В настоящее время в пос. Вильва продолжает действовать ООО «Найт», реорганизованный из бывшего Таборского леспромхоза (складская зона вдоль железной дороги на западе поселка). На территории поселения функционирует сельская врачебная амбулатория, 2 фельдшерско-акушерских пункта, 2 школы, сельская библиотека, 2 сельских клуба, церковь, отделения сбербанка и почты, объекты торговли.

Действующие кладбища расположены близ поселков Вильва, Кыж и села Голубята. Через территорию сельского поселения проходят магистральные трубопроводы: нефтепровод и газопровод вдоль западной границы, и газопровод вдоль южной границы поселения. Параллельно с нефтепроводом проложена линия электропередач. Также по территории сельского поселения проходит Линия ВЛ-500 и пересекает поселение с севера на юг.

На территории сельского поселения можно выделить две локальных системы расселения:

- северная, к которой относятся дер. Мутная, дер. Кыж, станция Боковая; центр – пос. Вильва; общая численность населения составляет 1434 человека;

- южная, к которой относятся деревни Никулята, Большое Спицино и Шкарята; центр – село Голубята; общая численность населения составляет 215 человек.

Пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, является автономным образованием, что обусловлено его обособленностью. Население поселка составляет 190 человек.

На территории Вильвенского сельского поселения расселение имеет концентрированный характер. Системы расселения сформированы на основе двух крупных населенных пунктов п. Вильва и с. Голубята.

В соответствии с положениями градостроительной политики, реализуемой в Пермском крае, а также Концепцией развития Добрянского муниципального района на территории поселения, как правило, не должны образовываться новые постоянные населенные пункты.

##### 2*.1.1* Численность населения

Из 9 населённых пунктов территории лишь в 4 населенных пунктах население превышает 190 человек, в остальных населенных пунктах численность варьируется от 1 человека до 14. Численность постоянного населения сельского поселения на 1 января 2013г. составляет 1839 человек. Площадь территории населенных пунктов составляет 563,3 га. Плотность населения в населенных пунктах 3 чел/га.

Данные о численности населения приведены в таблице:

Таблица 1

***Численность населения Вильвенского сельского поселения на 01.01.2013г***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Населенный пункт** | **Численность населения** | **Число хозяйств** | **Коэффициент семейности** |
| 1 | пос. Вильва | 1187 | 446 | 2,7 |
| 2 | пос. Боковая | 244 | 89 | 2,7 |
| 3 | дер. Кыж | 1 | 1 | 1,0 |
| 4 | пос. Кыж | 190 | 75 | 2,5 |
| 5 | дер. Большое Спицыно | 1 | 1 | 1,0 |
| 6 | село Голубята | 198 | 71 | 2,9 |
| 7 | дер. Мутная | 2 | 2 | 1,0 |
| 8 | дер. Никулята | 2 | 2 | 1,0 |
| 9 | дер. Шкарята | 14 | 8 | 1,8 |
|  | **Итого:** | **1839** | **695** | **2,7** |

Таблица 2

***Динамика численности за 2011 – 2013гг.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2011 г** | **2012 г** | **2013 г** | **Прирост** | **Коэффициент прироста** | **Прогноз 2015 г** | **Расчетный срок 2023 г** |
| Численность населения | 1868 | 1848 | 1839 | -29 | 0,984 | 1820 | 1800 |

В структуре населения муниципального образования численность лиц в трудоспособном возрасте составляет 715 чел., из них занятых трудовой деятельностью составляет 537 человек, не занятых – 178 человек. В случае возникновения в поселении какого-либо нового производства или развития существующего в более значительных масштабах, не занятое население явится дополнительным резервом трудовых ресурсов для данных производств.

##### 

##### 2.1.2. Современное состояние основных населенных пунктов

**пос. Вильва**

Поселок Вильва расположен в северной части Вильвенского сельского поселения между железной дорогой «Пермь – Березники» и рекой Вильва. Поселок является административным центром Вильвенского сельского поселения. Численность населения поселка – 1187 чел.

Посёлок расположен на р. Вильва. На территории поселка располагается база ООО «Найт». Сельскохозяйственные предприятия в поселке отсутствуют.

Основная часть трудоспособного населения работает в г. Пермь. Около 100 человек заняты в сфере лесозаготовки и охраны лесов. В поселке работают сельская врачебная амбулатория, школа, сельская библиотека, отделения связи и сбербанка, парикмахерская, дом культуры, церковь, а также 8 продуктовых магазинов и 4 магазина смешанной продукции.

Основная часть территории поселка занята кварталами жилой индивидуальной застройки. Жилая территория посёлка достаточно компактная. С востока жилые кварталы ограничены старицами и руслом реки Вильва.

На юге от поселка за пределами административной границы расположено кладбище. Санитарно-защитная зона от кладбища не установлена.

С запада к поселку примыкает пос. ст. Боковая.

**ст. Боковая**

Станция Боковая находится к западу от поселка Вильва и занимает узкую полосу территории между пос. Вильва и железной дорогой и, фактически, является частью пос. Вильва.

Численность населения станции – 244 чел.

Жилая территория станции представлена несколькими кварталами жилой застройки, ограниченными административными границами станции с юга и востока. На территории станции располагается электрическая подстанция, которая занимает значительную площадь. На западе границей является железная дорога. Северная часть станции вытянута вдоль железной дороги. Население станции обслуживается предприятиями и учреждениями обслуживающими поселок Вильву.

Станция не имеет резервных территорий для развития.

**село Голубята**

Село Голубята расположено в южной части Вильвенского сельского поселения в 18 км от пос. Вильва.

Численность населения – 198 человека.

Прямая автомобильная связь с административным центром поселения п. Вильва осуществляется по гравийной дороге. Связь с районным центром также осуществляется по гравийной автодороге 18км. и 22 км.по асфальтовой дороге – Соликамск-Пермь через поселки Фоминка и д. Ярино.

В селе функционируют: фельдшерско-акушерский пункт, школа, сельская библиотека, сельский клуб, почтовое отделение, 2 магазина. Хозяйственная функция поселения – сельское хозяйство.

Село Голубята является центром групповой системы расселения включающей также деревни Никулята, Шкарята, Большое Спицино, которые, как и малые деревни северной системы, отличаются крайне низкой численностью населения и отсутствием учреждений обслуживания.

**пос. Кыж**

Пос. Кыж находится в 9 км.юго-западнее пос. Вильва рядом с железной дорогой, соединяющей г. Пермь и г. Березники.

Численность населения 190 человек.

Большая часть населения работает в краевом центре.

Жилая территория посёлка представлена несколькими кварталами жилой индивидуальной застройки.

С севера к жилой застройке примыкает кладбище. Санитарно-защитные зоны от кладбища не установлены. Объекты культурно-бытового обслуживания представлены фельдшерско-акушерским пунктом и 2 магазинами.

**2.1.3.Жилищный фонд поселения**

Жилищный фонд сельского поселения в основном представлен индивидуальной жилой застройкой в виде 2-х квартирных одноэтажных домов блокировочной застройки. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения на 01.01.2013 года составила 28500 м2. Всего - 400 домов, из них 237 – многоквартирные ( в основном 2-х квартирные ). Средняя жилищная обеспеченность – 15,2 кв.м. общей площади на 1 постоянного жителя.

В результате анализа состояния жилищного фонда можно сделать следующие выводы:

1. Жилой фонд весь в деревянном исполнении , одноэтажной застройки;

2. По проценту износа: от 0 до 30 % износа – 0 % от общего количества домов, от 31 до 65 % - 70%, от 66 до 70 % - 20 %, от 71 и выше – 10 %;

4. В поселении большой процент жилого фонда в частной собственности – 82 %, что объясняется высоким уровнем приватизации. Процент муниципальной формы собственности жилого фонда составляет 18 %.

5. Жилой фонд не благоустроенный. Отсутствуют канализация, центральное водоснабжение и отопление. Отопление в домах – печное, снабжение водой – через артезианские скважины, туалеты – частные (у каждого дома) выгребные ямы.

Ветхое и аварийное жилье составляет в пределах 10% от общей площади.

Таблица 3

***Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид инженерной инфра-структуры** | **Обеспеченность жилищного фонда (м2)** | **Обеспеченность жилищного фонда (%)** |
| Водопровод | 2100 м. ( только в с. Голубята) |  |
| Канализация | 0 | 0 |
| Отопление | 28500 | 100 (печное) |
| В том числе централизованное | 0 | 0 |
| Горячая вода | 0 | 0 |
| Газоснабжение (сетевой сжи-женный газ) | 0 | 0 |
| Газоснабжение – (баллонный сжиженный газ) | 20000 | 70 |
| Электроснабжение | 28500 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2.1.4.Рынок труда**

К трудовым ресурсам относится та часть населения, которая обладает необходимым физическим развитием, умственными способностями, общеобразовательными и профессиональными знаниями, практическим опытом для занятия общественно полезным трудом.

Основные сферы деятельности на территории поселения субъектов малого предпринимательства - торгово-закупочная деятельность, заготовка и переработка древесины.

Численность официально зарегистрированных безработных в Вильвенском сельском поселении на 01.01.2013г. составляет - 17 чел. Скрытая безработица в пределах 150 чел. Просроченных заработных плат - нет.

В целях развития ЛПХ граждан, создания новых рабочих мест, увеличения поголовья скота частного сектора, увеличения доходов бюджета, гражданам со стороны районных и местных властей оказывается содействие для получения кредитов для развития ЛПХ, создаются условия для первичной переработки продукции производства в ЛПХ.

**2.1.5. Промышленность**

Промышленный потенциал Вильвенского сельского поселения представлен предприятием ООО «Найт» - заготовка и переработка древесины.

**2.1.6. Жилищное строительство**

Развитие жилищного строительства является одним из приоритетных направлений экономической и социальной политики поселения, особое внимание уделяется вопросу ликвидации ветхих и аварийных домов, улучшению жилищных условий населения.

На 2014 год планируется строительство 7 жилых домов.

*Таблица 5*

***Динамика ввода в действие жилых домов за 2010-2013 год.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество зданий, шт | Площадь, кв.м | Год ввода в эксплуатацию |
| Жилой фонд | 10 | 740 | 2010-2013гг. |

Планируемый объем строительства нового жилья рассчитан с учетом прогнозной численности населения (к 2023 году), обеспечения жильем молодых семей, строительством социального жилья.

Предполагается, что строительство будет вестись, в основном за счет собственных средств населения. До начала освоения земельных участков необходимо выполнить работы по разработке проектов планировки данных участков с проектами межевания в их составе.

**2.1.7.Жилищно-коммунальные услуги**

Согласно данным на территории Вильвенского сельского поселения на 01.01.2013 год осуществляет свою деятельность 1 организация жилищно-коммунального комплекса ООО «Найт» ( доверительный управляющий котельной п. Вильва).

Планируется создание при администрации поселения МУП как управляющей кампании жилищно-коммунального комплекса поселения. Частный бизнес по причине многочисленных проблем в жилищно-коммунальном комплексе поселения, не берёт на себя исполнение этих вопросов.

В структуре платных услуг наибольшая доля потребления приходится на жилищно-коммунальные услуги, так в 2013 году доля жилищно-коммунальных услуг в структуре платных услуг населению составила 86,0 %.

Расходы бюджета на жилищно-коммунальное хозяйство в 2013 году составили 1,207729,26 млн. руб. В бюджете поселения на 2014 г. расходы на жилищно-коммунальное хозяйство планируются в размере 674650 рублей.

**III . ПЕРЕЧЕНЬ и краткое описание подпрограмм**

**Выполнение задач и достижение целей ПРОГРАММЫ РЕАЛИЗУЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ СЛЕДУЮЩИХ ПОДПРОГРАММ**:

**3.1. Подпрограма 1 – ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

**3.1.1. Характеристика состояния и анализ проблем в сфере газоснабжения**

В Вильвенском сельском поселении централизованное газоснабжение отсутствует, используются индивидуальные источники газа.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района», «Программе комплексного социально-экономического развития Вильвенского сельского поселения», утверждённой решением Совета депутатов поселения № 302 от 26.10.2012г. в 2014-2017 гг. предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвенского сельского поселения. Для этого в настоящее время разработана проектно-сметная документация газоснабжения в п. Вильва, ст. Боковая, с. Голубята.

В природно-климатических условиях населённых пунктов Вильвенского сельского поселения затраты населения на отопление составляют значительную долю расходов в совокупном доходе семьи. Снижение доли этих затрат и повышение уровня комфортности проживания населения в том числе достигается развитием системы газификации жилищного фонда поселения.

Основной цель газификации жилых домов является повышение уровня комфортности проживания населения на основе улучшения степени благоустройства жилых домов за счёт их подключения к сетевому газу и снижение затрат населения на оплату тепло-и электроэнергии.

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов:

- отопление общественных зданий от газопровода среднего давления;

- приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов – от газопровода низкого давления.

Газ от межпоселкового газопровода поступает в газорегуляторные пункты поселков, где происходит снижение давления от высокого до среднего, откуда поступает к потребителю. Газ среднего давления поступает к котельным в ГРПШ, где снижается до низкого и подается в жилые дома.

Проектируемые газораспределительные пункты размещены в п. Вильва, п. Голубята (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Вильвенского сельского поселения).

Годовой расход газа для населения составит 2,25 млн.м3/год, часовой –160,7 м3/час.

Все изменения к схеме газоснабжения (увеличения потребителей газа, точки подключения, диаметры труб и др.) должны согласовываться с разработчиком и при необходимости корректироваться.

Расчеты выполнены по нормам расхода газа на одного человека в год, согласно Методическим рекомендациям:

- средняя норма расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды – 250 м3;

- на автономное отопление жилых домов – 800-900 м3.

Годовой расход газа для нужд населения представлен в таблице 11. Часовые расходы газа представлены в таблице 12.

Таблица5

***Годовой расход газа для нужд населения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Расход газа, тыс. м3/год** | |
| **Хозяйственно-бытовые нужды** | **Автономное отопление жилых домов** |
|  | пос. Вильва | 327,3 | 1047,2 |
|  | пос. Боковая | 62,5 | 200,0 |
|  | с. Голубята | 49,5 | 158,4 |
|  | Итого | 439,3 | 1405,6 |
|  | Всего с К=1,1 | 483,23 | 1546,6 |

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Всего по сельскому поселению – 2029,83 тыс.м3/год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Расход газа, тыс. м3/год** | |
| **Хозяйственно-бытовые нужды** | **Автономное отопление жилых домов** |
|  | пос. Вильва | 23.4 | 74.8 |
|  | пос. Боковая | 4.5 | 14.3 |
|  | с. Голубята | 3.5 | 11.3 |
|  | Итого | 31.4 | 100.4 |
|  | Всего с К=1,1 | 34.54 | 110.44 |

|  |  |
| --- | --- |
| Итого по сельскому поселению – 144,98 м3/час  Общая потребность в средствах на строительство межквартальных газораспределительных сетей Вильвенского сельского поселения в пределах 20 млн. руб.  При реализации программы существует необходимость финансовой поддержки бюджетами других уровней, в том числе краевого и федерального.  **3.1.2. Основные проблемы газификации жилых домов:**  К основным проблемам, препятствующим эффективному развитию системы газификации жилищного фонда, относятся:  - высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газоснабжения;  - незначительные объемы потребления газа;  - ограничительные возможности бюджета и населения пофинансировании мероприятий газификации.  В создавшейся ситуации необходимо решение проблемы газификации индивидуальной жилой застройки посредством Программ, в рамках которых будут строиться газораспределительные сети, а жители получат возможность за свой счёт подключиться и газифицировать дома.  **3.1.3. ЦЕЛИ подпрограммы № 1**  - Газификация жилых домов в населённых пунктах территории поселения повышение уровня благоустроенности жилья;  - Повышение уровня комфортности проживания в населённых пунктах территории поселения;  - Уменьшить расходы населения на оплату тепло-и электроэнергии;  - Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;  - Достигнуть снижения выбросов, загрязняющих атмосферу;  - Создание инвестиционной привлекательности Вильвенского сельского поселения.  **3.1.4. ЗАДАЧИ подпрограммы № 1**  - Разработка проектно-сметной документации на строительство межквартальных газораспределительных сетей.  - Выполнение работ по строительству межквартальных газораспределительных сетей. |  |

***План***

***программных мероприятий по строительству межквартальных газораспределительных сетей Вильвенского сельского поселения .***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятия** | **Источники финансирования** | **Практические действия** | **Сроки выполнения** |
| 1. | Разработка схем газификации с. Голубята, п. Вильва, ст. Боковая | бюджет поселения  (помощь района)  200тыс. руб. | Проведение процедуры  электронного конкурса, заключение  муниципального контракта на  разработку схем газификации с. Голубята, п. Вильва, ст. Боковая | 2013-2014гг |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации межквартальных (уличных) газораспределительных сетей | бюджет поселения  (помощь района)  4500 тыс. руб. | Проведение процедуры  электронного конкурса, заключение  муниципального контракта на  разработку проектно-сметной документации межквартальных (уличных) газораспределительных сетей | 2014г. |
| 3. | Строительство межквартальных (уличных) газораспределительных сетей в с. Голубята  1.9 км. | местный бюджет  бюджет района  краевой бюджет  4500тыс. руб.  (В соответствии с проектно-сметной документацией) | Проведение процедуры  электронного конкурса, заключение  муниципального контракта на строительство межквартальных (уличных) газораспределительных сетей в с. Голубята.  Строительство межквартальных (уличных) газораспределительных сетей в с. Голубята | 2014-2016гг. |
| 4. | Строительство межквартальных (уличных) газораспределительных сетей в п. Вильва и ст. Боковая  14.9 км. | местный бюджет  бюджет района  краевой бюджет  14000 тыс. руб.  (В соответствии с проектно-сметной документацией | Проведение процедуры  электронного конкурса, заключение  муниципального контракта на строительство межквартальных (уличных) газораспределительных сетей в п. Вильва.  Строительство межквартальных (уличных) газораспределительных сетей в п. Вильва | 2015-2018гг. |
| 5. | Реконструкция котельной: приобретение и монтаж газового оборудования | местный бюджет  бюджет района   1. тыс. руб.   (В соответствии с проектно-сметной документацией) | Проведение процедуры  электронного конкурса, заключение  муниципального контракта на реконструкцию котельной в п. Вильва | 2017г. |
| 6. | Газификация жилых домов | бюджет собственников жилых помещений |  | 2015-2023гг. |

Реализация подпрограммы № 1 запланирована на 2014-2023 годы. Подпрограммой предусматривается возможность корректировки отдельных мероприятий, сроков выполнения и необходимых средств, внесение дополнительных объектов и определение приоритетности состава объектов.

**3.2 Подпрограма 2** - **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.**

**3.2.1.Характеристика состояния и анализ проблем в сфере теплоснабжения**

Существующая система теплоснабжения представлена котельной в поселке Вильва.

Котельная является собственность Вильвенского сельского поселения и в настоящее время передана в доверительное управление ООО «Найт». Котельная построена в 1978г., прежде являлась собственностью градообразующего предприятия п. Вильва Таборского леспромхоза, в 1996г. передана в собственность Добрянскому муниципальному району с последующей передачей районом в собственность поселения. Котельная обслуживает административные помещения организаций, а также бюджетные организации (здание администрации, клуб, школу).

Вид топлива – дрова.

Мощность котельной – 2,0 Гкал/ч;

**Год ввода в эксплуатацию котлов – 2007г.; износ - 10%;**

Присоединенная нагрузка ~ 1,3 Гкал/ч;

Протяженность теплосетей – 1500 м (в двухтрубном исчислении; средний износ > 60%). Система теплоснабжения – закрытая. Схема теплосетей – тупиковая. Прокладка сетей – двухтрубная. Изоляция труб – усиленная.

Различают магистральные и распределительные тепловые сети. Потребители подсоединяются к распределительным тепловым сетям через ответвления. В посёлке Вильва наиболее распространена надземная прокладка труб (на специальных опорах).

Обеспечение теплом жителей сельских поселений осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники теплоснабжения. В основном, отопление жилищного фонда печное. Вид топлива- дрова.

**3.2.2.Анализ потребления услуг теплоснабжения**

Количество потребляемой тепловой энергии от котельной п. Вильва зависит от многих факторов:

- температуры окружающего воздуха,

- от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей помещения,

- от характера отопительного сезона,

- от назначения помещения,

- от характера производства, если это промышленное предприятие, и т.д.

Основными потребителями тепловой энергии от котельной п. Вильва являются потребители, подключенные к источникам тепла.

Таблица 7

***Потребители тепловой энергии от котельной п. Вильва.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Вильвенская общеобразовательная школа |  |  |
| Сельский клуб |  |  |
| Водонапорная башня |  |  |
| Здание администрации поселения |  |  |
| Вильвенская сельская амбулатория |  |  |
| Прачечная школы |  |  |
| Магазин (ИП Ильиных) |  |  |
| Церковь |  |  |

За последние 2 года **динамика развития системы теплоснабжения и изменения потребления услуг теплоснабжения не изменилось.**

В настоящее время теплоснабжение осуществляется:

Населения - от индивидуальных источников тепла;

Бюджетные учреждения - от центральной котельной п. Вильва;

Прочие организации и учреждения - индивидуальные источники теплоснабжения, включая коммунально-бытовые частные котельные.

**Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

На 2012 г. для организаций, осуществляющих теплоснабжение потребителей на территории Вильвенского сельского поселения (ООО «Найт»), установлен тариф на тепловую энергию в размере 4001 рублей 11копеек за 1 Гкал.

**3.2.3. Проблемы в системе теплоснабжения:**

**-** Резервирования тепла с перераспределением нагрузок среди источников тепла в настоящее время в системе теплоснабжения Вильвенского сельского поселения нет. При прекращении теплоснабжения от котельной бюджетные учреждения, в том числе школа, больница, сельский клуб останутся без тепла. Альтернативных источников теплоснабжения у данных потребителей нет.

- Следует отметить низкое и неэффективное использование имеющихся производственных мощностей. Минимальная производственная мощность котельной превышает потребности потребителей в тепловой энергии, что приводит к работе котельного оборудования на низких мощностях, перерасходу топлива (дров) и электроэнергии.

- По причине изношенности тепловых сетей имеют место потери тепловой энергии при её транспортировке до потребителя.

- По причине высокого тарифа на тепловую энергию и низкой платежеспособностью населения, население по – прежнему источником тепловой энергии предпочитает печи и вид топлива – дрова..

- В виду отсутствия централизованного горячего водоснабжения имеет место несанкционированный разбор воды из системы отопления, что приводит к росту подпитки, а значит увеличению топлива, электрической энергии.

**3.2.4.Основные подпрограммные мероприятия**

**по развитию системы теплоснабжения до 2023г.**

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» , «Программе комплексного социально-экономического развития Вильвенского сельского поселения», утверждённой решением Совета депутатов поселения № 302 от 26.10.2012г. предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвенского сельского поселения. Для этого запроектирована система газоснабжения в п. Вильва, ст. Боковая, с. Голубята. Возможность подключения и срок реализации согласован с проектом газоснабжения генерального плана Вильвенского сельского поселения и определяется 2014-2017гг.

Проектом предлагается реконструкция котельной: приобретение и монтаж газового оборудования, реконструкция теплосетей. Для объектов соцкультбыта в п. Вильва предлагается отопление от газовой котельной.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки в населённых пунктах предлагается от индивидуальных отопительных установок, работающих на газу. Для отдельных объектов и зданий предусматривается автономные газовые отопительные устройства.

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов:

-отопление общественных зданий;

-приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов.

Проектируемые газораспределительные пункты будут размещены на ст.Боковая, и в д. Шкарята.

В перспективе Исходные данные для расчетов приведены в таблице 6. Потребности тепла для населения приведены в таблице 7

Теплопотребление населения по сельскому поселению составит 30,137 тыс. Гкал/год.

Таблица 8

***Исходные данные для расчетов***

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная температура наружного воздуха | -35ºС |
| Средняя температура наружного воздуха за отопительный период | -7.9ºС |
| Температура внутри отапливаемых зданий | +18ºС |
| Количество дней отапливаемого периода | 220 суток |

Таблица 9

***Потребности тепла для населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Годовой расход тепла (Гкал)** |
| **Расч. срок** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | пос. Вильва | 12,76 |
| 2 | ст. Боковая | 2,44 |
| 3 | пос. Кыж | 1,85 |
| 4 | с. Голубята | 1,93 |
|  | Итого | 18,98 |

**3.2.5. ЦЕЛИ подпрограммы № 2**

-В п. Вильва провести реконструкцию котельной: монтаж газового оборудования, реконструкция теплосетей, что приведёт к созданию новой инфраструктуры теплоснабжения, снижению цен на оказываемые услуги населению, бюджетным и прочим потребителям.

- Обеспечение экологических требований и нормативов при эксплуатации котельной п. Вильва.

- Сокращение величины потерь тепловой энергии при транспортировке её до потребителей.

- Создание комфортных условий проживания для населения территории.

**3.2.6. ЗАДАЧИ подпрограммы № 2**

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию котельной и тепловых сетей.

- Выполнение работ по реконструкции котельной: монтаж газового оборудования, реконструкция теплосетей.

- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов, новых потребителей, в том числе жилой фонд поселения.

- Удешевление стоимости услуг по выработке тепловой энергии.

##### (План программных мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения в разделе Подпрограммы № 1 «Газоснабжение»)

**3.3.Подпрограма 3 - ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

**3.3.1.Характеристика состояния и анализ проблем в сфере теплоснабжения**

Вильвенское сельское поселение имеет достаточные водные запасы для обеспечения всех потребителей доброкачественной питьевой водой в необходимом количестве. Проблема состоит в том, что в поселении практически отсутствуют централизованные системы питьевого водоснабжения. Всего 9% населения (с. Голубята) имеет централизованные системы питьевого водоснабжения. Суммарная протяженность муниципальных водопроводных сетей 2.1 км.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах):

* центр поселения – 0%;
* с. Голубята – 100 %.

В настоящий момент водоснабжение населения Вильвенского сельского поселения осуществляется

* из артезианских скважин - 8 ед.:

п.Вильва - 5 ед.  
 ст. Боковая - 1ед.

п. Кыж - 1 ед.

с. Голубята - 1 ед. ( централизованные системы питьевого водоснабжения- 2.1 км.)

* из дворовых колодцев ( населённые пункты с численностью населения менее 20 чел. )
* из индивидуальных скважин.

Артезианская скважина оборудована водонапорной башней. Глубинным насосом вода поднимается в бак – наполнитель, откуда при помощи кранового хозяйства в тару потребителей. Глубина артезианских скважин от 50 – 80 м. в зависимости от рельефа местности и расположения башни.

7 артезианских скважин являются собственностью Вильвенского сельского поселения. Также как и котельная поселения, артезианские скважины ранее принадлежали Таборскому леспромхозу, в 1996г. переданы в собственность Добрянскому муниципальному району с последующей передачей районом в собственность поселения.

Год ввода артезианских скважин-1956-1975гг.

Водоподготовка воды, подаваемой в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения, отсутствует. 1 раз в год вода из артезианских скважин в чанах наполнителях проходит обеззараживание хлором.

За время эксплуатации все водонапорные башни (артезианские скважины) подвергались реконструкции, однако их основные фонды обновлялись незначительно, особенно в техническом плане. В настоящее время проводится постепенная замена механического и электрического оборудования. В 2006г. – установлены 3 башни Ражневского.В 2010-2012гг. на водонапорных башнях произведена замена чугунной трубы на стеклопластик.

Общая протяженность сетей водоснабжения населённых пунктов Вильвенского сельского поселения составляет на конец 2013 года 2.1 км. – с. Голубята . В остальных населённых пунктах водопровод отсутствует. Водопровод с. Голубята полностью реставрирован в 2012г. Заменены трубы с чугуна на стеклопластик. Выведено 13 водоразборных колонок, установлено 10 пожарных гидрантов. По желанию населения, водопровод провели в дома. 65 % хозяйств в с. Голубята имеют воду в доме.

Статистика аварий на водонапорных башнях выглядит следующим образом:

Таблица 10

***Динамика аварий на водонапорных башнях.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Год** | **Количество аварий**  **на водонапорных башнях, шт./год** |
| 2011 | 1 |
| 2012 | 3 |
| 2013 | 1 |
|  |  |
|  |  |

Основная поломка – выход из строя насоса.

Недостатка воды в поселении нет.

**3.3.2.Анализ потребления услуг по водоснабжени.**

Основными потребителями системы водоснабжения в поселении являются:

- население сельского поселения - 81 % от общего количества добытой воды;

- промышленные предприятия и прочие потребители;

- бюджетные организации.

Величина потребления воды в жилых и нежилых помещениях зависит от следующих обстоятельств:

- степени благоустройства жилого и нежилого помещения;

- степени санитарно-технического благоустройства отдельных зданий или объектов.

Расчет объемов водопотребления с потребителями производится по СниП 2.04.01-85.

Учет объемов воды потребленной населением ведется на основании норматива.

Для анализа объемов потребления вода планируется установка приборов учета холодной воды на водонапорных башнях.

Сводные данные водопотребления представлены в таблице.

(Расчеты выполнены по нормативу потребления воды на одного человека в л/сутки согласно СниП и методических рекомендаций с учетом степени благоустройства жилого фонда.)

Таблица 11

***Расчетные расходы воды по населенным пунктам***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Среднесуточный расход,**  **м3/сут** | **Максимальный среднесуточный расход,**  **м3/сут** | **Максимальный часовой расход,**  **м3/час** | **Максимальный секундный расход,**  **л/сек** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | пос. Вильва | 380,7 | 456,8 | 19,0 | 5,3 |
| 2 | ст. Боковая | 72,7 | 87,2 | 3,6 | 1,0 |
| 3 | пос. Кыж | 55,3 | 66,4 | 2,8 | 0,8 |
| 4 | с. Голубята | 57,6 | 69,1 | 2,9 | 0,8 |
|  | Итого: | 566,3 | 679,5 | 28,3 | 7,9 |

Недостатка в объемах подаваемой воды не наблюдается, однако ее качество в отдельные периоды года оставляет желать лучшего.

**3.3.3.Проблемы в водоснабжении:**

- хроническое отставание развития отрасли водоснабжения вследствие недостаточности финансирования;

-физическое и конструктивное несоответствие существующих сооружений по водо обеспечению населения современным требованиям; (Учитывая рельеф населённых пунктов, незначительную плотность населения в населённых пунктах, расстояние до водонапорных башен достигает до 1.5-1 км, что превышает все установленные нормативы.Население потребляет воду с реки и других неизвестных источниках, что в целом создаёт неудовлетворительное положение с безопасностью питьевой воды.)

- объекты водоснабжения были переданы в муниципальную собственность в неудовлетворительном состоянии без выделения финансовых средств на их реконструкцию и развитие ;

-неэкономическое оборудование ведёт к потере воды и удорожанию стоимости услуг по водоснабжению населения водой ( согласно расчётам мощности для полного удовлетворения водой населения в п. Вильва достаточно 2-х артезианских скважин)

- изношенность водозаборных сооружений ;

-отсутствие разводящих сетей;

- отсутствие водоподготовки ;

- высокие затраты для подъема и подачи воды в систему водоснабжения;

-отсутствия вообще централизованного обеспечения водой населения .

**3.3.4. Основные программные мероприятия**

**по развитию системы водоснабжения до 2023г.**

Подпрограмма № 2 «Водоснабжение» Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края на 2013-2023гг.» предусматривает повышение качества коммунальных услуг для населения, модернизацию и строительство объектов водоснабжения с учетом внедрения энергосберегающих технологий, выполнение работ по строительству объектов водоснабжения.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района», «Программе комплексного социально-экономического развития Вильвенского сельского поселения», утверждённой решением Совета депутатов поселения № 302 от 26.10.2012г. предусматривается в 2017-2020 гг. строительство централизованной системы водоснабжения в п. Вильва, ст. Боковая, пКыж для обеспечения потребителей водой питьевого качества, а также для объектов капитального строительства промышленного и общественного назначения.

Водоснабжение жилой застройки предусматривается как путём подключения конечных пользователей к сетям водоснабжения, так и устройством водоразборных колонок в границах жилой застройки. Водоснабжение населения малых населённых пунктов с числом постоянно проживающих до 25 человек предусматривается из индивидуальных/кустовых скважин, в исключительных случаях из дворовых колодцев. В качестве источников водоснабжения планируется использование только подземных вод .

Модернизация объектов водоснабжения позволит:

- повысить рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территорий.

Общая потребность в средствах на восстановление и строительство объектов системы водоснабжения Вильвенского сельского поселения - 21 млн. руб.

При реализации программы существует необходимость финансовой поддержки бюджетами других уровней, в том числе краевого и федерального.

**3.3.5. ЦЕЛИ подпрограммы № 3**

-Обеспечить жителей Вильвенского сельского поселения питьевой водой от подземных водоисточников соответствующего качества в необходимом количестве.

-Обеспечение экологических требований и нормативов при эксплуатации систем коммунального водоснабжения.

-Сокращение величины потерь и неучтенных расходов питьевой воды при ее транспортировке и реализации.

- Создание комфортных условий проживания для населения территории.

**3.3.6. ЗАДАЧИ подпрограммы № 3**

- Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения.

- Выполнение работ по строительству сетей водоснабжения.

- Обеспечение водоснабжения для вновь строящихся объектов.

- Рациональное использование водных ресурсов.

- Удешевление стоимости услуг по водопроводному хозяйству.

***План***

***программных мероприятий по строительству системы водоснабжения***

***( водопровода) п. Вильва, ст. Боковая, п. Кыж***

***Вильвенского сельского поселения.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятия по проектированию и строительству новых водопроводных сетей.** | **Источники финансирования** | **Практические действия** | **Сроки выполнения** |
| 1. | Уличные водопроводные сети в пос. Вильва Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального район Пермского края | Местный бюджет  Краевой бюджет  Федеральный бюджет  Всего: 11000 тыс. руб.  (В соответствии с проектно-сметной документацией) | Проведение процедуры  электронного конкурса, заключение  муниципального контракта на  разработку проектно-сметной  документации на объект  «Уличные водопроводные сети  п. Вильва Добрянского муниципального  района Пермского края»  Выполнение проектных работ,  проведение государственной  вневедомственной экспертизы  на проект.  Выполнение работ на объекте: земляные работы, монтаж  уличных водопроводных сетей  - 20 км (в т.ч. подводки к жилым домам ).  Установка смотровых колодцев с запорной арматурой и  пожарными гидрантами для  наружного пожаротушения с  радиусом действия 150 м | 2017-2018гг. |
|  | Уличные водопроводные сети в пос. Кыж Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального район Пермского края | Местный бюджет  Краевой бюджет  Федеральный бюджет  Всего:  4000 тыс. руб.  (В соответствии с проектно-сметной документацией) | Проведение процедуры  котировки, заключение  муниципального контракта на  разработку проектно-сметной  документации на объект  «Уличные водопроводные сети  п. Вильва Добрянского муниципального  района Пермского края»  Выполнение проектных работ,  проведение государственной  вневедомственной экспертизы  на проект.  Выполнение работ на объекте: земляные работы, монтаж  уличных водопроводных сетей  - 6 км (в т.ч. подводки к жилым домам ).  Установка смотровых колодцев с запорной арматурой и  пожарными гидрантами для  наружного пожаротушения с  радиусом действия 150 м | 2018-2019гг. |
|  | Уличные водопроводные сети на ст. Боковая Вильва Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального район Пермского края | Местный бюджет  Краевой бюджет  Федеральный бюджет  Всего 3000 тыс. руб.  (В соответствии с проектно-сметной документацией) | Проведение процедуры  котировки, заключение  муниципального контракта на  разработку проектно-сметной  документации на объект  «Уличные водопроводные сети  п. Вильва Добрянского муниципального  района Пермского края»  Выполнение проектных работ,  проведение государственной  вневедомственной экспертизы  на проект.  Выполнение работ на объекте: земляные работы, монтаж  уличных водопроводных сетей  - 4км (в т.ч. подводки к жилым домам ).  Установка смотровых колодцев с запорной арматурой и  пожарными гидрантами для  наружного пожаротушения с  радиусом действия 150 м | 2019-2020гг. |

Реализация подпрограммы № 3 запланирована на 2017-2020 годы. Подпрограммой предусматривается возможность корректировки отдельных мероприятий, сроков выполнения и необходимых средств, внесение дополнительных объектов и определение приоритетности состава объектов.

**IV. Ожидаемые результаты**

В результате осуществления Программных мероприятий:

1.В населённых пунктах Вильвенского сельского поселения (п. Вильва, ст. Боковая, с. Голубята) будут газифицированы жилы дома, что уменьшит расходы населения на оплату тепло-и электроэнергии.

2. В п. Вильва будет произведена реконструкция котельной: монтаж газового оборудования, реконструкция теплосетей, что приведёт к созданию новой инфраструктуры теплоснабжения, снижению цен на оказываемые услуги населению, бюджетным и прочим потребителям.

3. В населённых пунктах Вильвенского сельского поселения (п. Вильва, ст. Боковая, п.Кыж) будет организовано центральное водоснабжение.

В целом в населённых пунктах территории повысится уровень комфортности проживания, что создаст условия для развития индивидуального жилищного строительства;

Исполнение всех мероприятий Программы создаст инвестиционную привлекательность Вильвенского сельского поселения.

**V. Мониторинг и оценка Программы.**

На современном этапе разработки Программы и её дальнейшей реализации особенно актуально стоит задача освоения важного механизма - мониторинга и оценка Программы.

Мониторинг – это регулярное отслеживание хода работ Программы. Сравнивая мониторинг и оценку, можно сказать, что мониторинг выявляет и описывает проблемы реализации Программы. Оценка объясняет причины возникновения этих проблем и указывает на пути их решения. Поэтому в ходе реализации Программы « Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения в 2014-2023гг.» администрацией поселения будет проводится мониторинг и оценка Программы.

**VI. Контроль за реализацией Программы.**

Контроль за реализацией определённых Программой целей и задач будет осуществляться путём проведения регулярного сравнительного анализа по всем уровням приоритетных направлений с достигнутыми показателями. Результатом контроля будет являться полугодовой отчёт об исполнении Программы. Составленный администрацией отчёт об исполнении Программы доводится до главы поселения и депутатов Совета депутатов поселения. Данный отчёт также доводится до общественности через библиотечную сеть поселения.

С учётом проведения анализа при необходимости производится корректировка по отдельным уровням и показателям Программы.