

Родные просторы

Газета издаётся с января 2006 года

август № 6 2015 г.

СПЕЦВЫПУСК, ПОСВЯЩЕННЫЙ ВОПРОСАМ ЖКХ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ИТОГАМ 1 ПОЛУГОДИЯ 2015 Г.

В администрации поселения:

1. В поселении издано 14 постановлений по изменению или установлению адреса;
2. 3 семьи поставлены на учёт для получения жилого помещения по договору социального найма
3. 15 семей провели приватизацию своих квартир.
4. 4 семьи получили жилые помещения:
1- маневренного жилого фонда;
1- служебного жилого фонда;
2- по договору социального найма.
5. 9 семей по решению суда сняты с регистрационного учёта (выписаны), как самовольно оставившие муниципальное жилое помещение без должного его содержания

По вопросам благоустройства:

1. Субботник на кладбищах поселения. В п. Вильва на кладбище отремонтирована изгородь.
 2. Посадка кустов и деревьев в населённых пунктах поселения, привезённых из сельскохозяйственной академии г. Перми.
 3. В стадии конкурс «Палисадник».
 4. Ведётся работа по табличкам номеров домов.
- В конце августа этого года будет проведен всероссийский субботник «Зеленая Россия» по благоустройству территории. Приглашаем всех принять активное участие!



По вопросам 131-ФЗ

Главный Федеральный закон, на основании которого строится местное самоуправление в России – это 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В этот закон с 2003г. более 20 раз вносились изменения и дополнения. В настоящее время ст. 14 данного закона предусматривает для решения Органом местного самоуправления, т. е. поселениями, 32 вопроса и ст. 14.1 предусматривает 13 вопросов на решение которых поселения имеют право.

Из 32 вопросов - вопросы по жилищно-коммунальному хозяйству- ЭТО:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов,

размещение и содержание малых архитектурных форм).

- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Эти вопросы обязан решать орган местного самоуправления:

Вильвенское сельское поселение имеет право на решение вопросов по:

- предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществлению мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения.

Согласно *Постановления администрации поселения № 65 от 07.07.2014г.* «О создании муниципального автономного учреждения «Вильвенское жилищно-коммунальное хозяйство» в поселении для решения вышеперечисленных вопросов создано муниципальное автономное учреждение «МАУ «Вильвенское ЖКХ», директором которого назначена Никишова Галина Васильевна.

Постановление 78 от 25.09.2014 г. «Об утверждении перечня муниципальных Услуг муниципальным автономным учреждением «Вильвенское ЖКХ» регламентирует порядок решения вопросов жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

По договору оперативного управления учреждению передано имущество: котельная в п. Вильва, водонапорные башни в п. Вильва и п. Кыж, водопроводные сети в с. Голубята, наружное уличное освещение, контейнеры для ТБО и муниципальный

(начало на стр. 2) В поселении создана и работает комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, председателем которой является Крысанов Михаил Николаевич. Члены комиссии:

1. Семерикова Т.В.
2. Минкин В.С.
3. Шабанов М.В.
4. Наумчик Ю.А.
5. Выдровская Т.Б.
6. Ковалёв Э.А.

Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

- принятие решения о признании граждан малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- принятие решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- принятие решения о первоочередном предоставлении освободившихся жилых помещений по договору социального найма по следующим критериям:
 - по исполнению судебных решений;
 - служебные жилые помещения;
 - погорельцы и граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилье;
 - дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - списки очередников;
- принятие решений о разрешении обмена жилыми помещениями, занимаемыми гражданами на основании договоров социального найма;
- рассмотрение заявлений граждан о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на иное жилое помещение;
- рассмотрение заявлений, обращений граждан, предприятий, учреждений, организаций по вопросам учета, предоставления жилых помещений по договорам социального найма;
- утверждение общего и льготных списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- анализ использования муниципального жилищного фонда;

Комиссия может привлекать специалистов структурных подразделений администрации поселения для разрешения

жалоб, заявлений граждан, предприятий, учреждений, организаций.



Комиссия также решает вопросы:

- 1) вопросы создания условий для жилищного строительства;
- 2) вопросы создания и развития новых форм управления жилищным фондом поселения;
- 3) вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 4) вопросы организации благоустройства и озеленения территории поселения;
- 5) установление порядка организации сбора, вывоза бытовых отходов на территории поселения;
- 6) установление порядка организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 7) определение порядка принятия решений о регулировании тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
- 8) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- 9) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц.
- 10) рассмотрение проекта местного бюджета по разделам, касающимся вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

Контроль за решением вопросов жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения, в том числе и за работой МАУ «Вильвенское ЖКХ» от администрации поселения возложен на помощника главы Минкину Л.М.

Муниципальные услуги по вопросам ЖКХ

1. «Присвоение адреса объекту недвижимости на территории Вильвенского сельского поселения»
2. «Приём заявлений, документов в целях постановки на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»
3. «Признание граждан малоимущими в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма»
4. «Предоставление жилых помещений по договорам найма (социального, коммерческого, специализированного)»
5. «Безвозмездная передача в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда путём приватизации»
6. «Признание жилых помещений непригодными

для проживания» на территории Вильвенского сельского поселения»

7. «Прием документов и выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

По всем вышеуказанным муниципальным услугам приняты административные регламенты, которые регламентируют порядок оказания этих услуг.

Все административные регламенты, а также другие нормативно-правовые акты по вопросам ЖКХ размещены на официальном сайте поселения: <http://dobryanka-city.ru/vilvenskoe/>

Вся информация об учреждении и тарифах на услуги МАУ «Вильвенское ЖКХ» также размещена в сети ИНТЕРНЕТ: www.rst.permkrai.ru в разделе «Стандарты раскрытия информации».

Тарифы на услуги ЖКХ

Тарифы на все услуги по ЖКХ утверждены:

1. Содержание муниципального жилищного фонда: **10 руб. за 1 кв. м** - тариф утверждён Решением Совета депутатов поселения № 100 от 24.12.2009г.

2. Стоимость 1 куб м. воды - **22руб.32 коп.** - тариф утверждён решением Региональной службы по тарифам Пермского края постановлением № 360-в от 19.12.2014г.

3. Нормативы потребления воды - утверждены Решением Совета депутатов поселения № 102 от 09.06.2007г. (с изменениями и дополнениями от 19.12.2008г. решением Совета депутатов поселения № 26).

4. Сбор и вывоз ТБО- **30 руб. с чел. в месяц**- тариф утверждён решением Совета депутатов поселения № 103 от 31.10.2014г.

В соответствии со ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации постановлением администрации Вильвенского сельского поселения №25 от 24.11.2006г. утверждены:

- **учётная норма** площади жилого помещения в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях- **7 кв. м.** общей площади жилого помещения;

-**норма предоставления** жилого помещения по договору социального найма - **10 кв. м.** общей площади жилого помещения;



№	Потребители воды	Норматив потребления воды
1.	Филиалы отделений связи, Филиал аптеки, Парикмахерская, Магазины	0,003 куб. м на кв. м. (мытьё полов)
2.	КРС	0,07 куб.м в сутки при стойловом содержании
3.	Молодняк КРС	0,03 -----/----/-----
4.	Свиньи	0.035 -----/----/-----
5.	Овцы, козы	0,01 -----/----/-----
6.	КРС	0,06 куб.м. в сутки при пастбищ. периоде
7.	Молодняк КРС	0,035-----/----/-----
8.	Свиньи	0.03-----/----/-----
9.	Овцы, козы	0,007-----/----/-----
10.	Полив посадок (из летнего водопровода)	0.006куб. м на кв. м (52 раза за сезон)
11.	Полив посадок из уличных колонок	0,002 куб. м. на кв. м. (39 раз за сотку)
12.	Население из уличных колонок	1,8 куб. м. в месяц на 1 чел.
13.	Население из летнего водопровода	3.0 куб. м. в месяц на 1 чел.
14.	Население из водопровода в квартире	3.0 куб. м. в месяц на 1 чел.

Льготные условия получения жилья

Государственные программы предусматривают льготные условия получения жилья, кто имеет право на бесплатную жилплощадь и какие трудности связаны с реализацией этого права.

Получить от государства бесплатное жилье или хотя бы жилищную субсидию непросто. Для этого необходимо соответствовать ряду строгих требований, пройти сложную процедуру оформления документов, а потом еще и дождаться своей очереди. По данным Росстата, ежегодно около 5% семей от общего количества состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях празднуют новоселье. Проще обстоят дела с другими механизмами государственной поддержки обеспечения граждан жильем.

Жилищный вопрос – что предлагает государство?

Основы государственной жилищной политики отражены в Жилищном кодексе РФ, а также в федеральных программах «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 2020 года) и «Жилище» (до 2015 года). Законодательство предусматривает возможность получения жилья на льготных условиях или на бесплатной основе, а также другие варианты господдержки в решении жилищного вопроса. Полный перечень выглядит следующим образом:

- получить жилое помещение по договору социального найма на срок от одного года до десяти – такое право предусмотрено ЖК РФ и иными законодательными актами. Для этого граждане должны быть признаны не только нуждающимися в жилье, но и малоимущими (ст. 91.3 ЖК РФ). Граждане, имеющие право на получение социального жилья в соответствии с другими законодательными актами, должны быть признаны только нуждающимися в жилых помещениях (ст. 49 ЖК РФ).

- участвовать в государственных программах и получить субсидию на оплату части цены жилого помещения (Постановление

Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»)

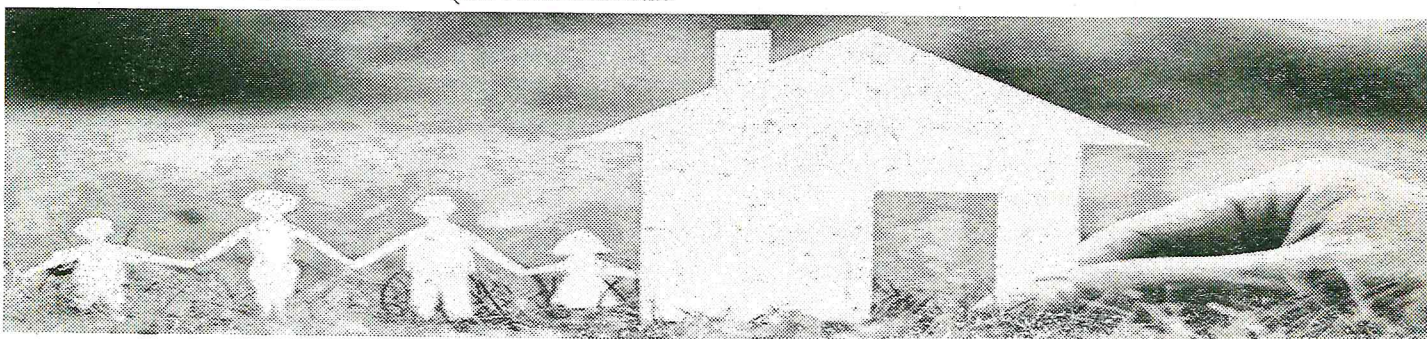
- приобрести жилья эконом-класса за счет собственных средств по цене, не превышающей установленный максимум цены такого жилья (Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

- получить ипотечный кредит с государственной поддержкой по льготной ставке 12% (Постановление Правительства РФ от 13 марта 2015 г. N 220).

- оплатить часть стоимости жилого помещения средствами материнского капитала или направить эти средства на оплату кредита (займа), взятого на эти цели (Федеральный закон от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007г. № 862).

Кого признают нуждающимся в жилом помещении?

В соответствии со ст. 51 ЖК РФ, нуждающимся лицо может быть признано только при условии обеспеченности жильем менее учетной нормы, размер которой определяет орган местного самоуправления (ст. 50 ЖК РФ). Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений нанимателя, собственника и членов их семьи, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих и на праве собственности (продолжение на стр. 6).



Кроме того, гражданин будет признан нуждающимся, если жилье не соответствует требованиям, которые содержатся в Постановлении Правительства от 28.01.2006 №47. А также, если в одном жилом помещении вместе с ним проживает другая семья, один из членов которой имеет тяжелое хроническое заболевание. Список заболеваний утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 N 378. В этих двух случаях жилье предоставляется вне очереди. На основании вышеперечисленного наниматель или собственник должен быть признан нуждающимся в жилом помещении. Однако при этом он вправе рассчитывать на предоставление социального жилья или субсидий на его приобретение в собственность, если орган местного самоуправления признает его малоимущим, либо он относится к категории льготников.

Какие документы нужны, чтобы встать на учет?

Встать на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении можно, подав необходимый пакет документов в орган местного самоуправления. Точный перечень определяется административными регламентами для каждой категории граждан в зависимости от оснований предоставления жилого помещения. Как правило, в него входят следующие документы:

- заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя;
- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;
- документы (справки), содержащие сведения о составе семьи заявителя;
- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, иные документы);
- документы, содержащие сведения о месте жительства (справка о составе семьи, выписка из домовой книги, копия финансово-лицевого счета);
- документы, содержащие сведения о жилищной обеспеченности (учетная норма);
- документы, подтверждающие доходы членов семьи и стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося у них в собственности (для признания малоимущими) или подтверждающие принадлежность к категории граждан, имеющих право быть принятыми на

учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Наниматель помещения по договору соцнайма прикладывает к этим документам договор.

Собственник помимо вышеперечисленного предоставляет следующие документы:

- документы, подтверждающие возникновение права собственности на жилое помещение и его государственную регистрацию;
- справка жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате заявителем, являющимся членом кооператива, паевого взноса за предоставленную этому лицу кооперативом квартиру, выданная уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией;
- документы о техническом состоянии жилого помещения, заключение межведомственной комиссии (для граждан, занимающих непригодное для проживания жилое помещение);
- справка о сделках, совершенных с жилым помещением за пять лет, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии на учет;
- документы (справки), подтверждающие право на дополнительную площадь в соответствии с действующим законодательством (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством РФ).

Для постановки на учет с целью участия в государственных подпрограммах, в частности, **«Обеспечение жильем молодых семей»:**

- заявление установленного образца
 - паспорта супругов и детей, которым исполнилось четырнадцать лет;
 - свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
 - свидетельство о рождении на каждого ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;
 - гарантию того, что молодая семья способна оплатить стоимость жилья, превышающую размер социальной выплаты, подписанную заявителем в форме заявления установленного образца
 - согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных
 - документы, подтверждающие приоритетное получение социальной выплаты.
- Оригиналы и копии документов предоставляются одновременно. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется специалистом администрации муниципального образования.
- (продолжение на стр. 9)

И снова о наших проблемах...

Наверное, каждый житель п. Вильва видит, сколько усилий прилагается, чтобы наш посёлок был чистым, ухоженным. Выходят на субботники общественные организации (ТОС, Совет ветеранов), работники предприятий, администрация поселения. Чистят наш посёлок люди от Центра занятости населения на общественных работах. Трудимся все, а результаты неутешительные...

31.10.2014г. Решением Совета депутатов поселения № 103 утверждён тариф за сбор и вывоз ТБО. Тариф рассчитан от численности населения. И составляет он всего 30 рублей в месяц с человека. Казалось бы, всё просто. Заплати за эту услугу и знай себе носи свой мусор в установленные мусорные контейнеры - баки, а из баков на собранные с населения средства МАУ «Вильвенское ЖКХ», согласно договора с ООО «Транспортник», вызывает автомобиль для вывоза мусора. Всё рассчитано, предусмотрено, да не тут-то было... Платить за услугу не хотим, а в контейнеры

наложим такой мусор, который легко сжигается в печках в квартирах и в банях (отопление ведь у нас печное!), скопленную и выполотую с грядок траву (а это на будущий период удобрение для растений!), умерших домашних животных (где же наша гуманность по отношению к своим питомцам, которых следовало бы предать земле!). В результате контейнеры пустыми не бывают никогда. А отсюда следует, что необходимо увеличить количество рейсов по вывозке мусора. Теперь посчитаем... В настоящее время один рейс автомобиля стоит 8700 рублей. В 2015 году за 6 мес. собрано средств с населения 33870 рублей. По плану должно быть 180000 рублей.

Нетрудно посчитать, на сколько рейсов хватит собранных с населения средств!

Баки же никогда не бывают пустыми...

В настоящее время сбор и вывоз мусора организован по субботам. Транспорт, объезжая улицы, собирает мусор от жилых домов и вывозит его.

Некоторые заявляют, что не будем платить, так как вывозим свой мусор сами. А куда ВЫ вывозите его? В лес нельзя - это несанкционированная свалка, закапывать в своём огороде - земля Вам предоставлена для личного подсобного хозяйства, а не для свалки. Это нарушение законодательства и так далее. Эти же заявляют, что вывозят туда, куда и поселение. Но ведь поселение содержит эту «воронку». Систематически сгребаем мусор, сжигаем его. На это тоже нужны средства.

Я хочу призвать всех жителей поселения, что чисто там, где не мусорят. Решить эту проблему можем только все вместе. Я не пугаю, но не обижайтесь те, на кого администрация подаст в суд для принудительного взыскания задолженности за вывоз и сбор ТБО, а также тех, на кого будет составлен протокол за административное правонарушение, а именно невыполнение Правил по благоустройству территории, которые в нашем поселении утверждены также Советом депутатов (людьми, избранными нами же!)

Поговорим о содержании домашних животных...

Мы считаем, что беспризорных собак в наших населённых пунктах нет. Есть собаки, хозяева которых не соблюдают Правила их содержания, т. е. содержат их не на привязи, а просто на воле. Это административное правонарушение. Хозяин должен понести наказание в виде штрафа. Предложение некоторых жителей об отлове и отстреле собак не соответствуют действию законодательства, а также требованиям Партии «зелёных» и ряду других общественных организаций. Проблема эта общегосударственная и в настоящее время государство работает над её разрешением. Как же быть в нашем поселении?

Мы предлагаем:

1. Если кто-то знает, чья собака гуляет без хозяина, просим сообщить об этом в администрацию поселения, где на хозяев будет составлен протокол об административном правонарушении.
2. Если кого-то укусила или напугала собака и Вы знаете, кто её хозяин, не бойтесь написать заявление в администрацию поселения или участковому инспектору.
3. Не бойтесь заявить хозяину собаки, что тот нарушает правила. Только так все вместе мы справимся с проблемой!

И вновь об уличном освещении...

Наступает время включения наружного уличного освещения.

Вновь возникнут недовольства как со стороны тех, у кого фонарь на столбе, так, естественно, и со стороны населения. А, в сущности, правы и те, и другие.

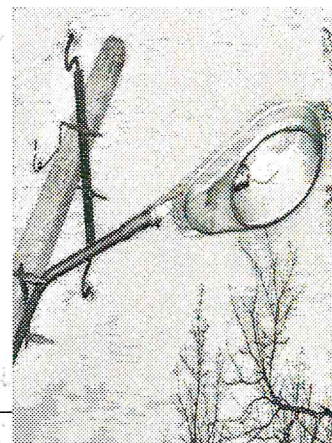
Гражданам неудобно ходить по темным улицам, а те, у которых в ответственности фонарь, сетуют на то, что при поломке долго её не устраняют, что деньги, уплаченные за электроэнергию, не возмещают вовремя и т.д. и т.п. По договору фонарь включают при наступлении сумерек и выключают по наступлению светового дня. Но ответственный за фонарь сам решает, когда наступили сумерки, когда уже светло. Ведь в зависимости от погоды и световой день изменяется. В мороз – светлее, в пасмурную погоду темнее. Ответственные за включение фонарей:

Юхнина Ленария Ахатовна
Зверева Ольга Хамзяновна
Лысёнкин Сергей Евгеньевич
Бенделиани Джейран Джокиевич
Ганина Надежда Валериановна
Назарова Людмила Васильевна
Якушева Нина Прокопьевна
Неукисова Надежда Николаевна
Каралаш Антон Викторович
Головина Валентина Валерьевна
Бастриков Михаил Михайлович
Романова Ираида Владимировна
Ковалёва Лидия Михайловна
Семерикова Татьяна Владимировна
Наумчик Юрий Александрович
Дьячук Людмила Владимировна
Крысанов Михаил Николаевич
Барсукова Лариса Евгеньевна
Ковальчук Ольга Ивановна
Бологова Юлия Леонидовна
Рычков Виктор Иванович
Алюскина Надежда Петровна
Туранова Лидия Афонасьевна
Иванов Геннадий Иванович
Злобин Антон Владимирович
Трящин Антон Владимирович
Баринова Надежда Николаевна
Балдина Гульфия Гильмутдиновна
Нигматзянова Галина Васильевна
Юсупзянова Анна
Панькова Гульсина

По договору фонарь должен гореть в месяц:

Январь	-	465 час.
Февраль	-	390 час.
Март	-	370 час.
Апрель	-	330 час.
Май	-	70 час.
Сентябрь	-	300 час.
Октябрь	-	370 час.
Ноябрь	-	420 час.
Декабрь	-	465 час.

Всего: 3180 час.



Только за это время администрация поселения оплачивает электроэнергию.

Организовывать наружное уличное освещение подобным образом, через счётчики граждан, это вынужденная мера. В поселении просто нет средств на проектно-сметную документацию, монтаж наружного уличного освещения по нормальной схеме. Поэтому, прежде всего, администрация поселения от всего населения выражает благодарность тем гражданам, кто взял на себя ответственность следить за фонарями. Поверьте, многие не согласились, некоторые, держа фонарь какое-то время, отказались от него. Выражаем благодарность также нашему депутату Земского собрания Кускову А.А. и его бригаде электриков. Именно благодаря им в 2015г. с ремонтом «фонарей» и их установкой мы не знаем проблем. И работают они также бескорыстно, как и те, кто «содержит» фонарь!

Администрация в курсе, что на некоторых улицах совсем нет фонарей. Давайте эту проблему решать вместе. Если на улице проживает человек, согласный «содержать» фонарь, обращайтесь в администрацию поселения, или к депутатам. Ваше обращение будет рассмотрено Советом депутатов (так как вопрос установки фонаря и оплата электроэнергии – это деньги бюджета, а все вопросы расходования средств бюджета рассматривают депутаты!)

И последнее: давайте уважать друг друга. Ответственные за фонари, включайте их своевременно, а живущие рядом, помните, что ответственные за фонари бескорыстно «освещают» нам дороги.

(продолжение, начало на стр. 5)

Какие трудности возникают при получении жилья?

Основной проблемой, связанной с получением жилья, является его многолетнее ожидание — по данным Росстата, нуждающимися в жилых помещениях признаны более 2,5 млн российских семей. Каждый год очередь пополняется десятками тысяч новых претендентов на заветные квадратные метры от государства.

Сама процедура признания нуждающимися также не из простых. Трудности часто связаны с противоречиями административных регламентов законодательным актам федерального уровня. Бывает, что описываемая в регламенте процедура не достаточно ясна, а органы власти не спешат давать своевременные разъяснения, поэтому граждане для реализации своих прав обращаются к помощи юристов. Не стоит также забывать, что в случае необоснованного отказа в постановке на учет гражданин вправе опротестовать это решение через суд.

Не следует пытаться решить проблему постановки на жилищный учет путем совершения действий, которые в соответствии со ст. 53 ЖК РФ расцениваются как намеренное ухудшение жилищных условий с целью признания нуждающимся. Результатом этого может стать лишение права состоять на учете сроком на пять лет. Перечень таких действий определяется законодательством субъектов РФ. Например, ст. 10 Закона города Москвы №29 от 14 июня 2006 года «Об обеспечении права жителей города

Москвы на жилые помещения» относит к ним:

- изменение порядка пользования жилыми помещениями путем совершения сделок;
- обмен жилыми помещениями;
- невыполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;
- изменение состава семьи, в том числе в результате расторжения брака;
- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения временных жильцов);
- выдел доли собственниками жилых помещений;
- отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения или частей жилого помещения.

Процедура обращения в органы местного самоуправления для постановки на жилищный учет требует не только много времени и сил, но также и специальных знаний, которые необходимы для преодоления бюрократических препятствий. Во многом именно от этого зависит, будет ли вопрос решен положительно.

Специалист по жилищному праву подскажет, как реализуются федеральные жилищные программы в конкретном регионе, поможет собрать и подать по доверенности все необходимые документы, проследит за тем, чтобы чиновники не выходили за рамки закона и своей компетенции, а права доверителя были соблюдены. Это снизит риск получить отказ, однако если это произойдет, своевременное обращение к юристу обеспечит более уверенную позицию при подаче иска в суд.

ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Внимание!

В целях обеспечения пожарной безопасности в жилых домах следует выполнять следующие требования, предъявляемые к печному отоплению:

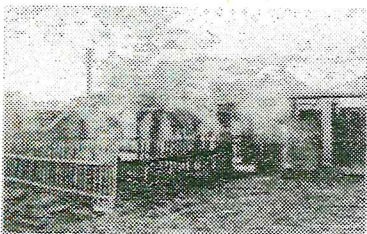
- *Перед началом отопительного сезона все печи тщательно проверьте и отремонтируйте;*
- *очистку дымоходов производите не менее 2-х раз в год;*
- *у топки печи прибейте к полу железный лист размером 50x70 см;*
- *не растапливайте печи бензином, керосином и другими горючими жидкостями;*
- *не оставляйте топящиеся печи и нагревательные приборы без надзора;*
- *дымовые трубы на чердаках и выше перекрытий оштукатурьте и побелите.*

Будьте внимательны!

ТЕЛЕФОНЫ экстренных служб:

01, 112 – служба спасения

73-737 – пожарная часть 116



Участие в проектах

В последнее время федеральные и региональные власти оказывают финансовую поддержку поселениям строго на выполнение конкретных работ через всевозможные Программы и Проекты. В поселении проблем много. Но заслушав и обсудив сообщение главы поселения о действующих федеральных и региональных муниципальных проектах (программах) по строительству объектов социальной сферы, жилищного фонда, инфраструктуры ЖКХ и дорог, исходя из возможностей бюджета поселения при софинансировании проектов Совет депутатов на сентябрьском заседании в 2013г решил принять участие в программах:

1. «Благоустройство населённых пунктов» - % соотношение бюджетов: 75% - региональный, 25% - местный (по этой Программе намечено ремонт тротуаров,

реконструкция наружного уличного освещения по ул. Почтовая).

2. "Приведение в соответствие объектов соцкультбыта, % соотношение бюджетов: 75% - региональный, 25% - местный. (войдя в эту Программу мы сможем капитально отремонтировать клуб в п. Вильва).

3. «Достойное жилье», по вопросу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» - % соотношение бюджетов: 66%-федеральный, 25 районный, 9 % - местный (эта Программа Вам знакома, будем продолжать сносить двухквартирные щитовые дома).

4. «Приведение в соответствие автомобильных дорог поселения» % соотношение бюджетов: 95% - региональный - дорожное агентство ПК, 5% - местный (ремонт дорог по улицам населённых пунктов территории).

Земельные участки - в собственности

Отрадно заметить, что наше население наконец-то стало понимать, что необходимо оформить право на пользование земельными участками: в собственность или аренду во избежание конфликтов, какие уже случились, в населённых пунктах других поселений нашего района.

Обращаемся к тем, кто не сделал этого. Особенно это касается тех граждан, кто оформил через приватизацию свои квартиры в собственность. Есть несколько вариантов оформить право собственности на земельные участки:

Первый и самый простой - это через выписку из похозяйственной книги. Согласно существующего законодательства о земле государство в 2001г. отдало в собственность гражданам те земельные участки, которыми в то время они пользовались. Площадь участков та, которую граждане назвали сами, которая проставлена в похозяйственной книге за 2001 год. Сегодня осталось гражданам оформить это документально.

Что нужно сделать:

- Запросить через администрацию поселения или лично в архиве района выписку из похозяйственной книги о площади участка.

- В администрации получить выписку определённой формы.

- С этой выпиской обратиться в земельно-кадастровую палату для присвоения участку кадастрового номера.

- Выписку и кадастровый план сдать в регистрационную палату в г. Добрянка ул. Ленина 19 для регистрации права собственности.

Финансовые затраты – минимальные, в пределах 300 рублей.

Такая форма оформления прав на собственность земли подходит тем, кто не менял адреса и жил до 2001г. и проживает сегодня по одному адресу (ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРИВАТИЗИРОВАНО ДО 2001 ГОДА)

Тем, кто не попадает под это законодательство, права на собственность земельных участков все же необходимо оформить. За консультацией надо подойти в Добрянский городской информационный центр по адресу г. Добрянка, ул. 8 Марта, 13, 2 этаж.

В районе действует контроль за использованием земель, так что во избежание неприятностей, просим оформить права на землю.