

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АдминистрациИ Висимского сельского поселения ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

16.06.2017 № 26

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Висимского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом Висимского сельского поселения, администрация Висимского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Висимского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (Приложение 1).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном Уставом порядке, а также разместить на официальном сайте Висимского сельского поселения.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Висимского сельского поселения | О.Б. Сятчихина |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации Висимского сельского поселения

от 16.06.2017 №

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИСИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента в случае продажи земельного участка:

- юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

2) тридцать процентов в случае продажи:

- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, - указанному юридическому лицу;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, - лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=99595942A1F78D810CE861FCA2EA1BB7EF871E66FD4507A672B2D2D43B0F5A7EE5AADFD4837276E) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39(3) Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=99595942A1F78D810CE861FCA2EA1BB7EF871E65FB4007A672B2D2D43B707FE) Российской Федерации;

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39(20) Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=99595942A1F78D810CE861FCA2EA1BB7EF871E65FB4007A672B2D2D43B707FE) Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпунктах 1](file:///C:\Users\1\Downloads\порядок%20определения%20цены%20без%20торгов.doc#Par42), [2 пункта 3](file:///C:\Users\1\Downloads\порядок%20определения%20цены%20без%20торгов.doc#Par47) настоящего Порядка);

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, - гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39(18) Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=99595942A1F78D810CE861FCA2EA1BB7EF871E65FB4007A672B2D2D43B707FE) Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпункте 2 пункта 3](file:///C:\Users\1\Downloads\порядок%20определения%20цены%20без%20торгов.doc#Par47) настоящего Порядка);

3)два с половиной процента в случае продажи:

- земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=99595942A1F78D810CE861FCA2EA1BB7EF85186DFD4D07A672B2D2D43B0F5A7EE5AADFDD807274E) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.